



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.10.2024

№ 1282

О внесении изменений в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 22.02.2019 № 128 «Об утверждении административного регламента № АР-100-20 муниципальной услуги «Реализация муниципального имущества (в том числе акций) по результатам проведения торгов, а также долей муниципального образования в уставном капитале хозяйственных обществ» (ред. от 06.12.2022)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 22.02.2019 № 128 «Об утверждении административного регламента № АР-100-20 муниципальной услуги «Реализация муниципального имущества (в том числе акций) по результатам проведения торгов, а также долей муниципального образования в уставном капитале хозяйственных обществ» (ред. от 06.12.2022) следующие изменения:

1.1. В пункте 4 слова «заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике» заменить словами «первого заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону Овчинникова Ю.В.».

1.2. В приложении:

1.2.1. В разделе 1:

1.2.1.1. В пункте 1.1:

1.2.1.1.1. В абзаце третьем слова «при продаже муниципального имущества на торгах, оформлении договора купли-продажи муниципального имущества с победителем торгов и выдачи пакета документов для оформления права собственности на имущество» заменить словами «при реализации муниципального имущества (в том числе акций) по результатам проведения торгов, а также долей муниципального образования в уставном капитале хозяйственных обществ».

1.2.1.1.2. В абзаце четвертом слово «продажа» заменить словом «приобретение».

1.2.1.2. Абзац шестой пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«комиссия по проведению торгов – комиссия по проведению торгов, созданная в соответствии с правовым актом Администрации города Ростова-на-Дону;».

1.2.2. В разделе 2:

1.2.2.1. В абзаце седьмом пункта 2.2 слова «без объявления цены» заменить словами «по минимальной допустимой цене».

1.2.2.2. В пункте 2.3:

1.2.2.2.1. В абзаце двадцатом слова «без объявления цены» заменить словами «по минимально допустимой цене».

1.2.2.2.2. В абзаце двадцать первом слова «без объявления цены» заменить словами «по минимально допустимой цене».

1.2.2.3. Пункт 2.4.2 дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:

«Решение о признании претендентов участниками специализированного аукциона принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.».

1.2.2.4. В абзаце втором пункта 2.4.3 слово «конкурса» заменить словами «или об отказе в допуске к участию в конкурсе».

1.2.2.5. Абзац третий пункта 2.4.4 изложить в следующей редакции:

«Продажа муниципального имущества осуществляется не позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов продажи муниципального имущества.».

1.2.2.6. В пункте 2.4.5:

1.2.2.6.1. В абзаце первом слова «без объявления цены» заменить словами «по минимально допустимой цене».

1.2.2.6.2. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«Признание претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене и подведение ее итогов осуществляются в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок и предложений о цене имущества.».

1.2.2.6.3. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене покупателю или лицу, признанному единственным участником продажи по минимально допустимой цене, направляется уведомление о признании его покупателем или единственным участником продажи по минимально допустимой цене с приложением этого протокола.».

1.2.2.6.4. В абзаце пятом слова «без объявления цены» заменить словами «по минимально допустимой цене».

1.2.2.7. Абзац второй пункта 2.6 изложить в следующей редакции:

«Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.».

1.2.2.8. В абзаце третьем пункта 2.6.1 слова «без объявления цены» заменить словами «по минимально допустимой цене».

1.2.2.9. В абзаце первом пункта 2.6.3 слова «без объявления цены» заменить словами «по минимально допустимой цене».

1.2.2.10. Дополнить пунктом 2.6.4 следующего содержания:

«2.6.4. При продаже муниципального имущества на конкурсе: предложение о цене муниципального имущества, за исключением случая проведения продажи на конкурсе объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, либо объекта речного порта, находящегося в неудовлетворительном состоянии.».

1.2.2.11. Пункт 2.8.3 признать утратившим силу.

1.2.2.12. Дополнить пунктом 2.9.2.3 следующего содержания:

«2.9.2.3. Основания для отказа в допуске к участию в продаже по минимально допустимой цене:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении;

на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене муниципального имущества, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества.».

1.2.2.13. В пункте 2.10:

1.2.2.13.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.».

1.2.2.13.2. Абзацы третий-шестой признать утратившими силу.

1.2.2.14. Абзац второй пункта 2.12 изложить в следующей редакции:

«Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.».

1.2.2.15. В абзаце четвертом пункта 2.14 после слов «календарных дней» дополнить словами «, а в случае продажи по минимально допустимой цене осуществляется в течение не менее 50 календарных дней».

1.2.2.16. В пункте 2.17.2.1:

1.2.2.16.1. В абзаце первом после цифр «2.6.2.3» дополнить цифрами «, 2.6.3, 2.6.4».

1.2.2.16.2. В абзаце пятом слова «, за исключением случая проведения продажи муниципального имущества без объявления цены» исключить.

1.2.3. В разделе 3:

1.2.3.1. В пункте 3.3.2.5:

1.2.3.1.1. В абзаце первом слова «без объявления цены» заменить словами «по минимально допустимой цене».

1.2.3.1.2. В абзаце третьем слова «без объявления цены» заменить словами «по минимально допустимой цене».

1.2.3.2. В пункте 3.3.3.1:

1.2.3.2.1. В абзаце девятом слова «и заканчивается не позднее чем за 3 рабочих дня до дня определения продавцом участников» исключить.

1.2.3.2.2. Абзац одиннадцатый дополнить словами «и отсутствие оснований для отказа в приеме документов, указанных в пункте 2.8.1 раздела 2 административного регламента.».

1.2.3.3. Абзац десятый пункта 3.3.3.2 дополнить словами «и отсутствие оснований для отказа в допуске к участию в аукционе, указанных в пункте 2.9.2.1 раздела 2 административного регламента.».

1.2.3.4. Абзац четвертый подпункта в) пункта 3.3.3.3 изложить в следующей редакции:

«Способом фиксации административной процедуры является размещение протокола об итогах аукциона в открытой части электронной площадки.».

1.2.3.5. В пункте 3.3.4.1:

1.2.3.5.1. В абзаце восьмом слова «и заканчивается не позднее чем за 3 рабочих дня до дня определения продавцом участников» исключить.

1.2.3.5.2. Абзац двенадцатый дополнить словами «и отсутствие оснований для отказа в приеме документов, указанных в пункте 2.8.1 раздела 2 административного регламента.».

1.2.3.6. Абзац четвертый подпункта г) пункта 3.3.4.2 дополнить словами «и отсутствие оснований для отказа в допуске к участию в специализированном аукционе, указанных в пункте 2.9.2.2 раздела 2 административного регламента.».

1.2.3.7. Абзац шестнадцатый пункта 3.3.5.1 изложить в следующей редакции:

«Критерием принятия решений о регистрации заявки на участие в конкурсе и пакета документов и отсутствие оснований для отказа в приеме документов, указанных в пункте 2.8.1 раздела 2 административного регламента,

о признании претендентов участниками конкурса является факт направления заявителем заявки на участие в конкурсе и пакета документов и отсутствие основания для отказа в допуске к участию в конкурсе, указанных в пункте 2.9.2.1 раздела 2 административного регламента.».

1.2.3.8. В пункте 3.3.6.1:

1.2.3.8.1. В абзаце девятом слова «и заканчивается не позднее чем за 3 рабочих дня до дня определения продавцом участников» исключить.

1.2.3.8.2. В абзаце одиннадцатом дополнить словами «и отсутствие оснований для отказа в приеме документов, указанных в пункте 2.8.1 раздела 2 административного регламента.».

1.2.3.9. Абзац восьмой пункта 3.3.6.2 дополнить словами «и отсутствие оснований для отказа в допуске к участию в продаже муниципального имущества посредством публичного аукциона, указанных в пункте 2.9.2.1 раздела 2 административного регламента.».

1.2.3.10. В пункте 3.3.7 слова «без объявления цены» заменить словами «по минимально допустимой цене».

1.2.3.11. В пункте 3.3.7.1:

1.2.3.11.1. В абзаце втором:

1.2.3.11.1.1. Слова «без объявления цены направляется» заменить словами «по минимально допустимой цене направляется».

1.2.3.11.1.2. Слова «без объявления цены на официальном» заменить словами «по минимально допустимой цене на официальном».

1.2.3.11.2. В абзаце четвертом:

1.2.3.11.2.1. Слова «без объявления цены претенденты» заменить словами «по минимально допустимой цене претенденты».

1.2.3.11.2.2. Слова «без объявления цены, а также» заменить словами «по минимально допустимой цене, а также».

1.2.3.11.2.3. Слова «предложения о цене» заменить словами «предложения по минимально допустимой цене».

1.2.3.11.3. Абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Предложения о цене имущества заявляются претендентами открыто в ходе приема заявок в открытой части электронной площадки.».

1.2.3.11.4. Абзац седьмой признать утратившим силу.

1.2.3.11.5. В абзаце десятом:

1.2.3.11.5.1. Слова «без объявления цены» заменить словами «по минимально допустимой цене».

1.2.3.11.5.2. Слова «25 календарных дней и заканчивается не позднее чем за 3 рабочих дня до дня определения продавцом участников» заменить словами «50 календарных дней».

1.2.3.11.6. Абзац двенадцатый признать утратившим силу.

1.2.3.11.7. Абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене. Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене муниципального имущества.».

1.2.3.11.8. Абзац четырнадцатый признать утратившим силу.

1.2.3.11.9. В абзаце пятнадцатом слова «без объявления цены» заменить словами «по минимально допустимой цене».

1.2.3.11.10. В абзаце семнадцатом слова «без объявления цены» заменить словами «по минимально допустимой цене».

1.2.3.12. В пункте 3.3.7.2:

1.2.3.12.1. В абзаце первом слова «без объявления цены» заменить словами «по минимально допустимой цене».

1.2.3.12.2. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) претендентов и поданные ими наибольшие предложения о цене имущества.».

1.2.3.12.3. В абзаце пятом слова «без объявления цены» заменить словами «по минимально допустимой цене».

1.2.3.12.4. Абзац шестой изложить в следующей редакции:

«По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов комиссия по проведению торгов в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок и предложений о цене муниципального имущества принимает решения о признании одного из претендентов участником продажи. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене».

1.2.3.12.5. В абзаце седьмом:

1.2.3.12.5.1. Слова «без объявления цены подписывается» заменить словами «по минимально допустимой цене подписывается».

1.2.3.12.5.2. После слов «итогов продажи муниципального имущества» слова «без объявления цены» заменить словами «по минимально допустимой цене».

1.2.3.12.6. В абзаце восьмом:

1.2.3.12.6.1. Слова «без объявления цены считается» заменить словами «по минимально допустимой цене считается».

1.2.3.12.6.2. После слов «об итогах продажи муниципального имущества» слова «без объявления цены» заменить словами «по минимально допустимой цене».

1.2.3.12.7. Абзац девятый изложить в следующей редакции:

«В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене покупателю или лицу, признанному единственным участником продажи по минимально допустимой цене, направляется уведомление о признании его покупателем или единственным участником продажи по минимально допустимой цене с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:».

1.2.3.12.8. В абзаце двенадцатом слово «победителя» заменить словами «покупателя или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене».

1.2.3.12.9. Абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«Критерием принятия решения об итогах продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене являются предложения о цене муниципального имущества претендентов и отсутствие оснований для отказа в допуске претендентов к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанных в пункте 2.9.2.3 раздела 2 административного регламента.».

1.2.3.12.10. В абзаце четырнадцатом слова «без объявления цены» заменить словами «по минимально допустимой цене».

1.2.3.12.11. В абзаце пятнадцатом слова «без объявления цены» заменить словами «по минимально допустимой цене».

1.2.3.12.12. В абзаце шестнадцатом:

1.2.3.12.12.1. Слова «без объявления цены» заменить словами «по минимально допустимой цене».

1.2.3.12.12.2. Слова «не позднее 3 рабочего дня» заменить словами «в течение 5 рабочих дней».

1.2.3.13. В пункте 3.3.7.3:

1.2.3.13.1. В абзаце четвертом слова «без объявления цены» заменить словами «по минимально допустимой цене».

1.2.3.13.2. В абзаце девятом слова «без объявления цены» заменить словами «по минимально допустимой цене».

1.2.3.13.3. В абзаце десятом:

1.2.3.13.3.1. Слова «без объявления цены является» заменить словами «по минимально допустимой цене является».

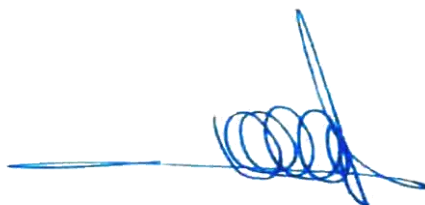
1.2.3.13.3.2. Слова «об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены» заменить словами «об итогах продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене».

1.2.4. В абзаце четвертом пункта 5.2 раздела 5 слова «заместителю главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике» заменить словами «первому заместителю главы Администрации города Ростова-на-Дону».

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в городской газете «Ростов официальный».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону Овчинникова Ю.В.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко